ПРОТОКОЛ № 5/л
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 79 по улице Богданова в г. Ростове-на-Дону
(в форме очно-заочного голосования)

Дата составления протокола: 12 октября 2018 года

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть общего собрания проводилась 20 сентября 2018 года с 18:00 час. до 20:00 час. по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79 во дворе многоквартирного дома;

- заочная часть собрания проводилась с 21 сентября 2018 года по 04 октября 2018 года до 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, Подвойского, 60 пом. 1 (офис ООО «УК «Юг-Сервис»).

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников: [illegible] - собственник квартиры № 47 в доме № 79 по улице Богданова в г. Ростове-на-Дону. Основание – акт приема – передачи объекта долевого участия в строительстве от 08.09.2018 г.

Лицами, проводившими подсчет голосов (счетная комиссия), являлись:
- собственник квартиры № 41 [illegible],
- собственник квартиры № 66 [illegible].

Начало подсчета голосов: 12 октября 2018 года с 16:00 час.

Окончание подсчета голосов: 12 октября 2018 года по 17 час. 30 мин.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

- Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону, принявших участие в очной части собрания, состоявшегося 20.09.2018 г., на 2 листах.

- Приложение № 2. Реестр собственников помещений (физических и юридических лиц) в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников с 20 сентября 2018 года по 04 октября 2018 года включительно в очно-заочной форме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, на 16 листах;

- Приложение № 2. Решения собственников помещений (доли помещений) в многоквартирном доме № 79 по улице Богданова в г. Ростове-на-Дону, принятые на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом с 20 сентября 2018 года по 04 октября 2018 года включительно в форме очно-заочного голосования в количестве 376 шт.;

- Приложение № 4. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 79 по улице Богданова в г. Ростове-на-Дону 376 шт.;

- Приложение № 5. Копия договора управления многоквартирным домом от 15.10.2018 г. на 27-и страницах.

Результаты внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 29554,9 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19 869,3 кв.м. что составляет 67,23% от общей площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. *(Приложение № 2 к протоколу № 5/л от 12.10.2018г.).*

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79 имеется 556 жилых помещений общей площадью 28558,1 м^2, 13 нежилых помещений (подвалов) общей площадью 996,8 м^2. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений составляет 29554,9 кв.м.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

В голосовании на общем собрании собственников приняли участие 376 собственников, количество голосов которых составляет 19 869,3 голосов, что составляет 67,23% голосов всех собственников – кворум имеется, собрание правомочно. *(Приложение № 2 к протоколу № 5/л от 12.10.2018 г.).*

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №79 по ул. Богданова: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» ИНН 6167138783.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с 19.10.2018 г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, предложенного ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, с целью исключения обязанности ООО «УК «ЮГ-СЕРВИС» в части предоставления коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.
7. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79.
8. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону в размере 26,05 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
9. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по

техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростов-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а также определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

11. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением: 2 двери в подъезде – 45 руб. с одной квартиры, 3 двери в подъезде – 50 руб. с одной квартиры.

12. Одобрение порядка расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдение пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,16 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

13. Одобрение порядка расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 8,90 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

14. Одобрение порядка расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 6,53 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

15. Одобрение порядка расчета оплаты за техническое обслуживание шлагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание шлагбаумов в размере 0,31 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

16. Одобрение порядка расчета оплаты за техническое обслуживание коллективной антенны пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,42 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

17. Плата за техническое обслуживание радиоточки производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и

выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

18. Одобрение порядка расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

19. Одобрение порядка расчета оплаты за техническое обслуживание калиток, расчет производиться пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание калиток составляет 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

20. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

21. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, а также донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников

По вопросу 1 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственника кв. №41 [illegible], секретарем собрания – собственника кв. № 66 [illegible], наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания собственника кв. №41 [illegible], секретарем собрания – собственника кв. № 66 [illegible], наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 89,29%; «против» - 0,27%; «воздержался» - 10,07%.

По вопросу 2 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - [illegible].

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №79 по ул. Богданова: управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №79 по ул. Богданова: управление управляющей организацией.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 97,70%; «против» - 0%; «воздержался» - 2,03%.

По вопросу 3 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» ИНН 6167138783.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» ИНН 6167138783.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 95,49%; «против» - 0%; «воздержался» - 4,23%.

По вопросу 4 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с 19.10.2018 г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с 19.10.2018 г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, а так же утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов..

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 13,38%; «против» - 84,43%; «воздержался» - 2,18%.

По вопросу 5 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, предложенного ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, предложенного ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 91,14%; «против» - 3,66%; «воздержался» - 4,51%.

По вопросу 6 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, с целью исключения обязанности ООО «УК «ЮГ-СЕРВИС» в части предоставления коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки собрания.

РЕШИЛИ: Не утверждать условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, с целью исключения обязанности ООО «УК «ЮГ-СЕРВИС» в части предоставления коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки собрания.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 10,94%; «против» - 84,40%; «воздержался» - 4,66%.

По вопросу 7 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79.

РЕШИЛИ: Одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 93,33%; «против» - 0,30%; «воздержался» - 6,10%.

По вопросу 8 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за обслуживание и содержание помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону в размере 26,05 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за обслуживание и содержание помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону в размере 26,05 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 85,52%; «против» - 10,63%; «воздержался» - 3,85%.

По вопросу 9 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а также до определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а также до определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 78,59%; «против» - 13,96%; «воздержался» - 7,45%.

По вопросу 10 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая

инженерное оборудование интернет провайдеров.

РЕШИЛИ: Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» - 82,51%; «против» - 8,52%; «воздержался» - 8,97%.

По вопросу 11 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания –

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить размер оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением: 2 двери в подъезде – 45 руб. с одной квартиры, 3 двери в подъезде – 50 руб. с одно квартиры.

РЕШИЛИ: Одобрить размер оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением: 2 двери в подъезде – 45 руб. с одной квартиры, 3 двери в подъезде – 50 руб. с одно квартиры.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» - 83,49%; «против» - 10,29%; «воздержался» - 6,22%.

По вопросу 12 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания –

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдение пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,16 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдение пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,16 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» - 88,08%; «против» - 8,08%; «воздержался» - 3,84%.

По вопросу 13 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания –

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 8,90 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 8,90 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» - 66,84%; «против» - 25,27%; «воздержался» - 7,89%.

По вопросу 14 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 6,53 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 6,53 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» - 79,12%; «против» - 12,21%; «воздержался» - 8,66%.

По вопросу 15 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание шлагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание шлагбаумов в размере 0,31 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание шлагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание шлагбаумов в размере 0,31 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» - 87,48%; «против» - 7,47%; «воздержался» - 5,04%.

По вопросу 16 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание коллективной антенны пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,42 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Не утвердить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание коллективной антенны пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и

выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,42 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 22,67%; «против» - 68,98%; «воздержался» - 8,35%.

По вопросу 17 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за техническое обслуживание радиоточки пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Установить плату за техническое обслуживание радиоточки пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 68,09%; «против» - 20,08%; «воздержался» - 11,57%.

По вопросу 18 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №79 по ул. Богданова в г. Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 88,33%; «против» - 3,07%; «воздержался» - 8,61%.

По вопросу 19 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание калиток, расчет производиться пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание калиток установить 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

РЕШИЛИ: Одобрить порядок расчета оплаты за техническое обслуживание калиток, расчет производиться пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.

Богданова, д. 79, и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание калиток установить 0,32 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 90,60%; «против» - 5,17%; «воздержался» - 4,23%.

По вопросу 20 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible].

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 98,66%; «против» - 0%; «воздержался» - 1,34%.

По вопросу 21 повестки собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания – [illegible]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, а также информирования о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, д. 79, а также информирования о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Голосовали: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» - 96,00%; «против» - 0,74%; «воздержался» - 3,26%.

Протокол внеочередного общего собрания, решения собственников и иные документы к внеочередному общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников помещений дома и требованиями жилищного законодательства будут храниться в Государственной жилищной инспекции Ростовской области, а их копии – в помещении управляющей компании ООО «УК «ЮГ-СЕРВИС», расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Подвойского, 60 пом. 1 (офис ООО «УК «ЮГ-СЕРВИС»).

Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах на 5-ти листах (без приложений) каждый.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: _____ (кв. 41)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: _____ (кв. 66)